

C/ MANUEL FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, N° 7 - VILLA NIZA**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A26****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Regionalista**AUTOR:****PROPIETARIO:** Uso escolar**PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Parcelación de una gran manzana**SUPERFICIE (m²):** 805**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Aislada**SUPERFICIE (m²):** 400**ALTURA:** 2 Plantas y buhardillas**ESTADO:** Muy bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'99**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Gran villa de organización racionalista y refinado repertorio decorativo, complejo juego de volúmenes y cubierta, bellos miradores circulares.